

## 第11回 SATOU フォーラム

**会場は前回と異なります。次ページ地図参照 注意!!**

URL: <https://satou-forum.jp> (ホームページ: リニューアル)  
(過去の講演内容の概要又は資料もご覧になれます。)

フォーラムの講演そして交流会も併せて、出欠票に記載の上、ご返送ください。  
(FAX 又は PDF にてメールで送付ください。)

### 記

日時: 2020年10月20日(火) 16:00~19:00  
会場: 渋谷東口駅前 (アットビジネスセンター 503号室)  
渋谷区2-22-8 名取ビル5階 (渋谷ヒカリエ横)

- >15:50~16:00 受付
- >16:00~16:15 会員会社情報発信
- >16:15~18:00 [講演] (質疑応答時間含む)

**「コロナが加速したデジタル維新、21世紀の産業革命だ!」**  
**不動産業者の絶対見逃せない課題は、これだ!**  
**「状況に合わせ、変化するものだけが生き残る」**

講師: 北川 登士彦先生 (東急住宅リース株式会社 取締役会長)

- >18:00~19:00 交流会 ビールと軽いつまみで情報交換タイム

[今後のSATOUフォーラムの予定]

第12回 2020年11月17日(火) 演題・講師未定

(会場はいつものサテライト新宿南口駅 (アットビジネスセンター) になります)

### <事務局>

プラチナ出版株式会社  
〒104-0031 東京都中央区京橋3-9-8  
京橋白伝ビル 3F  
事務局: 高橋 090-7818-9517  
Tel: 03-3561-0200 Fax: 03-3562-8821  
E-mail: info@pulatinum-pub.co.jp

## 渋谷会場



### 住所

〒150-0002 渋谷区渋谷 2-22-8 名取ビル 3～5階

※1階 スポーツショップ「B&D」

2階 学習塾「日能研」

### アクセス

#### ■JR 山手線 渋谷駅 からお越しの方

渋谷駅中央改札を出ると「渋谷ヒカリエ」方向に進みます。エスカレーターを下り、ヒカリエデッキ（2F）を直進して再度エスカレーターで1F（渋谷ヒカリエ入口）に下りて左に進むと角に「銀だこ」というタコ焼き屋があります。

「銀だこ」を左に曲がり、20mほど進むと1Fに「B&D」というスポーツショップが入っているビルになります。

【経 歴 書】

氏 名 北川登士彦(きたがわ としひこ)

生年月日 1957年5月21日

出身地 静岡県

略 歴 1980年 3月 中央大学経済学部卒業  
1982年12月 東急不動産地域サービス(株)〈現東急リバブル(株)〉入社  
2003年 4月 ソリューション事業本部ソリューション事業統括部長  
2003年 6月 同社取締役  
2005年 6月 同社取締役執行役員  
2007年 6月 同社取締役常務執行役員  
2011年 4月 同社取締役専務執行役員  
2013年10月 東急不動産ホールディングス(株)取締役  
2014年 4月 東急リバブル(株)取締役副社長執行役員  
2014年10月 同社取締役  
東急不動産ホールディングス(株)専務執行役員  
東急住宅リース(株)代表取締役社長  
2015年 4月 東急住宅リース(株)代表取締役社長執行役員  
東急社宅マネジメント(株)取締役  
2015年 6月 東急不動産ホールディングス(株)取締役専務執行役員  
2016年11月 (株)学生情報センター代表取締役社長執行役員  
北和建設(株)代表取締役会長  
(株)ナジック・アイ・サポート代表取締役会長  
2017年 4月 東急不動産ホールディングス(株)取締役執行役員  
(株)学生情報センター代表取締役会長  
2018年 4月 (株)学生情報センター取締役  
2019年 4月 東急不動産ホールディングス(株)取締役  
東急住宅リース(株)取締役会長 (現任)

<2020年9月23日現在>

以上

## デジタル維新、もう元には戻らないし、戻れない

今や外出時に「マスク」は欠かせない。それなしでは、うっかり近所のコンビニにも行けない。電車に乗って車内をぐるりと見渡しても、100%付けている。世間様に素の顔をさらすのは、まるで恥ずかしいことの様であり、自分の鼻と口を小さな布でおおい隠さなければ、あたかも局所を人目にさらす軽犯罪になってしまうような妄想に陥る。

コロナ禍が始まってまだほんの数か月。自分の深層意識がいとも簡単に変わってしまったのに自分でビックリ。

しかし、この妄想はコロナが終息すれば、多分すっかり消えてしまうだろうからどうでも良いが、現在起きている変化の中で元に戻らないもの、場合によっては、今回のコロナでその流れが加速され、コロナ後も更にその勢いが強まり、既にその一部を露頭させているものは何か。

それは間違いなく「デジタル化（AI の活用を含む）」に起因する、進行中の 21 世紀の産業革命であろう。

“在宅勤務”も“テレワーク”も“都心オフィス撤収論”も**歴史的变化の始まりであり、我々はいま大きな変革のまっただ中にあるのだ。**“もう元には戻らないし、戻れない。”

.....

### ◇ハンコ文化の終わり、人手不足にロボット活用

日常、契約書などに署名（記名）捺印を求められることが多い。従来デジタル化の妨げとなると言われてきた。これも電子署名の普及とともに解決しそうだ。

60 年近くも前の大昔、新人社員時代、日本橋の三井本館の地下に保管されていた三井合名時代のりん議書を見る機会があった。和紙に議案が墨書されており、1 枚目の決裁欄には、数名の決裁者がハンコではなく、朱色の見事な花押でサインしてあった。ハンコの文化の起源は、浅学で知らぬが、**1 世紀ちょっと前はサインの世界だったのだ。**

ところで、話は変わるが、ハウステンボスが 2015 年に「変なホテル」を開業し、話題となった。従来は人が行っていた業務にロボットを使って「**人件費の削減**」「**人手不足への対応**」という**サービス業の課題**を解決するものとして、大いに注目されている。

不動産業務に将来どのような形でデジタル化が進み、ロボットのものが利用されるかは、全く分からない。だが、現状の生産現場から将来は事務の現場であるオフィス業務の分野までロボットのものに置き換わる可能性はないだろうか？ そうなると「自分の部下は、人間 1 人とロボット 4 人（台 or 体）です」ということになるのか。ナンカ嫌ダナア。現役でなくて良かった。

（文責：佐藤）

## 第 11 回 SATOU フォーラム 参加申込書

下記に記載して、参加費をお振込みください。(申込書は FAX 又は PDF にてメールで送付ください)  
よろしくお願い申し上げます。

フォーラム参加費: 6,000円(税込)(交流会費 1,000円含む)

交流会参加       交流会不参加

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| お名前     |   |        |  |
| 企業名     |   |        |  |
| 部署名・役職  |   |        |  |
| 電話番号    |   | FAX 番号 |  |
| メールアドレス | @ |        |  |

\*お忙しい中恐れ入りますが、10月14日(水)頃までにご返信をお願いできればと存じます。

\*\*\*\*\*

### <事務局>

プラチナ出版株式会社  
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-8  
京橋白伝ビル 3F  
事務局: 高橋 090-7818-9517  
Tel: [03-3561-0200](tel:03-3561-0200) Fax: 03-3562-8821  
E-mail: [info@pulatinum-pub.co.jp](mailto:info@pulatinum-pub.co.jp)

振込先: 三菱 UFJ 銀行 虎ノ門中央支店 普通 5384697  
口座名義: 佐藤 一雄

(注 今年度から振込み先が変更になりました。)