

## 第14回 SATOU フォーラム

会場は通常の新宿会場です。下記の地図参照

URL: <https://satou-forum.jp> (過去の講演内容の概要又は資料もご覧になれます。)

記

日時: 2021年3月12日(金) 16:00~18:00 (受付開始は15:50より)

会場: サテライト新宿南口駅前 (アットビジネスセンター 901号室)  
渋谷区代々木2-8-3 新宿GSビル9階

フォーラムの出欠は、出欠票に記載の上、ご返送ください。  
(FAX 又は PDF にてメールで送付ください。)

- >15:50~16:00 受付
- >16:00~16:15 会員会社情報発信
- >16:15~18:00 [講演] (質疑応答時間含む)

### 商業・小売りの現場報告

#### 一都心不況、近場好況、アウトレット活況

もろに出た「在宅勤務」の影響、今後どうなる実店舗：Eコマースの戦い？

講師: 山中 拓郎先生 (三菱地所リテールマネジメント(株))

代表取締役社長

- >18:00~19:00 交流会 **【中止】**

[今後のSATOUフォーラムの予定]

第15回 2021年4月6日(火) 鈴木静雄先生 (リブラン創業者・前社長)

業界注目のミュージション (MUSUSION) は、創業者のDNA。  
社名リブラン (LIVE+LAND) に込めた自らの想い。「人がいきいき暮らせる環境づくり」。「業界のマーケットは今後も無限だ！」



新宿駅南口徒歩1分

西新宿1丁目の交差点で甲州街道を横断

山中 拓郎先生 経歴書

昭和37年2月22日生

学歴 昭和59年 3月 慶応義塾大学工学部卒業

業歴 昭和59年 4月 三菱地所株式会社入社

主にオフィスビルの開発、テナント営業、運営に携わる

平成 8年 4月 不動産シンジケーション協議会派遣

平成10年 7月 海外留学 南カリフォルニア大学経営大学院

平成13年10月 ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社 企画部長

平成17年 5月 三菱地所ニューヨーク社 執行副社長

平成22年 4月 投資マネジメント事業推進室長

平成24年 4月 チェルシージャパン株式会社（現三菱地所・サイモン株式会社） 代表取締役社長

平成31年 4月 三菱地所リテールマネジメント株式会社 取締役社長

現在に至る

### ◆コロナ後の商業・小売り

2月のフォーラムでの北井先生の「今回のオカネジャブジャブは、ホンマもんだ」「みんなが借入れで投資するようになったらマーケットはおしまい」の二つは、納得し、頭に、いや腑にズシリと落ちた。

コロナが収束後、商業・小売りがどうなるかも予想が難しい。現況は、住宅地から近場の商業施設が好調だ。都心のオフィスビルの地下商店街は、現状在宅勤務の影響で全く不調だが、コロナ後需要が戻りきれない業種・業態が出てくる可能性はないのか？

逆に、都心のオフィス賃料が大幅に下がったとき、新しい需要が生まれてくると思われるが、それらのオフィスの新需要層とマッチングするような地下商店街の需要が生まれてくる。

### ◆森会長辞任は残念だ！

森元首相の東京オリ・パラ組織委員会会長の辞任は、世界的話題となった。首相時代から、その失言癖を楽しませていただいた者にとって、今回のいわゆる「女性蔑視発言」とマスコミ認定されたものは、一気に論議を国外までまきこんでしまった。

失言オリンピックというものがあれば、日本の失言王が「金メダル」を手にしたようなものだ。粒粒辛苦83年にしてなし得た栄冠といえよう。

そのせっかくの金メダリストも、ここで引退させてしまうのは、誠に惜しい！ 残念だ！ 寂しい。

マスコミだって、森喜朗のこれまでの発言をネタにして育ててきた責任？ がある。

聴衆のウケ狙いのサービス精神という側面は、シンキロウと共になくなる。

(文責：佐藤)

## 第 14 回 SATOU フォーラム 参加申込書

下記に記載して、参加費をお振込みください。(申込書は FAX 又は PDF にてメールで送付ください)  
よろしくお願い申し上げます。

フォーラム参加費:5,000円(税込)

お名前			
企業名			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

\*お忙しい中恐れ入りますが、**3月9日(火)頃まで**にご返信をお願いできればと存じます。

\*\*\*\*\*

### <事務局>

プラチナ出版株式会社  
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-8  
京橋白伝ビル 3F  
事務局：今井 修 090-1701-7108  
[Tel:03-3561-0200](tel:03-3561-0200) Fax:03-3562-8821  
E-mail:info@pulatinum-pub.co.jp

振込先：三菱 UFJ 銀行 虎ノ門中央支店 普通 5384697  
口座名義：佐藤 一雄  
(注 今年度から振込み先が変更になりました。)