

## 2023年第1回 RESA セミナー ～稼働率 77%オーバー達成のノウハウ公開!!～

なかなか「うまくいかない地域活性化事業」といわれるなかで、ミウラトラストは、レヴィック（地域活性化支援機構）、京浜急行、横浜銀行、そして三浦市と連携協定を結んで行っている古き良き時代の新たな宿場街「三崎宿」として、古民家活用の分散型旅館を次々にオープン。一般的な客室稼働率は全体で 34.3% であり、施設タイプ別では、旅館（22.8%）、リゾートホテル（27.3%）、ビジネスホテル（44.3%）、シティホテル（33.6%）といわれるが、三崎宿の稼働率は 77% を超えている。

かつてシャッター通りの商店街が徐々ではあるが再生し、三崎港は漁業の街から観光の街へ生まれ変わる過渡期にあり、本「三崎宿」が上質な宿泊施設の供給を担っている。

- ・なぜ、誰しものが失敗していた地域再生事業を成功に結びつけられたのか。
- ・なぜ、新たな宿泊施設で高稼働率を上げることができるのか。

それらのプロセスと結果を、実業家でミウラトラスト会長の倉橋隆行氏をお招きして全容を研究させていただきます。倉橋隆行氏は、皆様ご存じのとおり、不動産コンサルタント会社CFネットの前代表取締役であり、数多くの会社を起業してきた経験があります。著作物も多く発刊し、実業家であり、経営コンサルタントであり、投資家でもあります。現役で多くの企業を経営し、多忙なところ、今回のRESAセミナーにお呼びすることができました。

ぜひ、この機会にご参加いただき、交流の機会に活用いただければと存じます。

日時：2023年3月31日（金） 14:00～16:00

（受付開始は13:30より）

会場：銀座フェニックスプラザ第1・2・3会議室 定員 100名

中央区銀座3丁目9-11（紙パルプ会館 総合受付3階）

TEL 03-3543-8118

受講料：5,000円（税込）

（講師著書『都市農地はこう変わる』を贈呈します）

>13:30～14:00 受付

>14:00～15:30 講演

「地域活性化の課題と成功事例 - 三浦宿（古民家活用の分散型旅館）」

ミウラトラスト株式会社会長 倉橋 隆行

>15:30～16:00 質疑応答

司会進行：（一社）不動産総合戦略協会理事長 大木 祐悟

### <事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会  
〒104-0031  
東京都中央区京橋3-8-7 京橋鈴木ビル7F  
Tel:03-3561-0200 Fax:03-6264-4644  
E-mail:info@resanet.or.jp

<http://www.resanet.or.jp>



理事長 大木 祐悟  
理事：佐藤一雄・山根 勉・今井 修  
担当：今井（090-1701-7108）

## 講師プロフィール

倉橋 隆行（くらはし たかゆき） ミウラトラスト株式会社社長

1958 年生まれ。前 C F ネットグループ最高責任者であり、グループ企業を率いた現役の実業家であり、20 社を超える起業に携わり複数の事業再生案件も成功させている経営コンサルタントである。不動産投資から不動産全般の法律問題、相続対策、建築コンサルティング等や、不動産業者向けの経営コンサルティングやシステム開発にも携わり抜群の成果を誇る経営コンサルタントとしても活躍中。さらに「三崎港蔵」や「鎌倉 遊ヶ崎」などの飲食店の経営やプロデュースする美食家としても著名であり、プロデュースした店舗が「ミシュランガイド」に掲載されている。著書は「賃貸トラブル 110 番」「不動産投資 成功の方程式」「教訓」ほか多数。

## 【会場地図】



東京メトロ銀座・丸の内・日比谷線  
「銀座駅」A12 番出口徒歩 1～2 分  
都営線浅草線「東銀座駅」  
A8 番出口徒歩 1～2 分



**申込方法**：下記アドレスか上 QR コード先でご予約ください。FAX で申し込みされる方は下記記入欄にご記入いただき下記番号に送付ください。3 月 30 日（木）で〆切らせていただきますが、定員になり次第締め切らせていただきます。

<https://airrsv.net/platinum-pub/calendar/menuDetail/?schdId=T002795E9F>

受講料 5,000 円は事前に下記口座にお振込みください（振込手数料はご負担くださるようご了承ください）。

三菱UFJ 銀行京橋支店 普通 0715225 口座名 イッパソジャントホジソフトウサソウゴウセリヤクヨウカイ

FAX で申し込まれる方は下記記入欄にご記入いただき、下記 FAX 番号に送付ください。

「2023 年第 1 回 RESA フォーラム」		FAX 申込書	FAX : 03-6264-4644
氏名	フリガナ ほか 名様	会社名	
住所		TEL	