

第33回 SATOU フォーラム

前回から新会場（八重洲）です。下記の地図参照

URL: <https://satou-forum.jp> (右 QR コード)

あるいは「SATOU フォーラム」で検索してください。

(過去の講演内容の概容又は資料もご覧になれます)



記

日時: 2023年6月13日(火) 16:00~19:00 (受付開始は15:50より)

会場: イオンコンパス東京八重洲会議室 RoomD (前はCでした)

中央区京橋1-1-6 越前屋ビル4階

フォーラムの講演そして交流会も併せて、出欠票に記載の上、ご返送ください。

(FAX 又は PDF にてメールで送付ください。)

- >15:50~16:00 受付
- >16:00~16:15 会員会社情報発信
- >16:15~18:00 [講演] (質疑応答時間含む)

「(1) 不動産取引(売買・賃借)をめぐるインバウンド投資家・外国人対応の現況
(2) 再生エネルギー発電所の開発事例をめぐる不動産紛争の現況」

講師: 山岸 洋 先生 (三宅坂総合法律事務所 パートナー弁護士)

>18:00~19:00 交流会 ビールと軽いつまみで情報交換タイム

[今後のSATOUフォーラムの予定]

第34回 2023年9月12日(火) 講師・演題未定



東京駅八重洲中央口徒歩4分

(東京メトロ銀座線京橋7番出口徒歩3分)

八重洲地下街24番出口出て

すぐ右側のビル4階です

山岸 洋（やまぎし ひろし）先生のプロフィール

1983年 東京大学法学部卒

1986年 弁護士登録（第二東京弁護士会）

1990年 三宅坂総合法律事務所 設立

同事務所の創業者・パートナーとして現在に至る。弁護士経験36年

現在弁護士38名・スタッフを含め60名にて、国内・海外をとわず、広範な
企業法務の対応を実施している。

講師は、不動産関連セミナーなどで、広く講師をつとめております。

以上

◆奇才ウノ先生を偲ぶ

ウノ先生は、この春 93 歳で亡くなられた。5 月 25 日先生の遺言により、「如水会館」で偲ぶ会が行われた。

ウノ先生と言っても、「アーン、ダメダメ！」の官能小説の有名作家とは別人だ。

対極と言っても良い、堅くて歯が欠けそうな「不動産の評価・権利調整と税務」（清文社）という大著がある。

不動産の分野では知る人ぞ知る、税理士で不動産鑑定士だった鶴野和夫先生だ。一橋大を卒業し、ゼネコンの「フジタ」に在籍中の 1978 年に同書の初版が出され、今日に至る超ロングセラーの実務書だ。

先生を知らない人は、気難しい専門家を想像してしまいがちだが、「さにあらず」、誰に対しても優しい親切なオヂさんだった。そして比類なき底無しの呑兵衛だった。小生も新宿の先生の行きつけの呑み屋で午前 3 時まで付き合わされたことがある。

◆ワインの量刑

小生が 50 歳代、先生が 60 歳代のころ「フランスに於ける不動産取引の実情」という調査団に参加した。東大の稲本教授（フランス法）を団長に東急不動産や三菱地所等のメンバーに鶴野先生を加え、団員 5 名の調査団だった。集団行動をとるため、ホテルでの朝の集合時間を定め、万一遅参した際には、ペナルティとして夜の会食時にワイン 1 本をおごることとした。

ある日鶴野先生が遅参し、夜の会食で「ワインの刑」が執行された。

和やかな会食の最中、被告の鶴野先生が突然稲本教授に

「裁判長！ 異議があります。不当判決です」と呼びかけた。

「ナニ!？」の若干キツとなった稲本裁判長に対し、顔に笑みを浮かべた鶴野被告は、「量刑不足です。もう 2 本おごらせてください」

◆「100 均」は偶然の産物

産経新聞に連載中のダイソー創業者の矢野博丈氏の語るところによれば、あの「100 均」が生まれたのは、まったくの偶然だったようだ。

自宅近くの空き地で露店を開く予定だったその日は、天気予報が終日雨と伝えていた。休むつもりで数百種類ある商品に値札をつけずにいたら、午前 10 時頃にはカラッと天気が急回復した。

急いで現場に露店を開いた。お客から「これいくら？」とアチコチで迫られ、仕入価格を考慮している間もなく、仕方なく「全部 100 円！」と思わず口にしてしまったという。

科学の世界でも、手順や資料の配合の失敗が新しい発見につながった話しは良く聞く。

世の中の新しい商品や産業も多くの先人たちの苦勞の賜物である。

以上

(文責：佐藤)

第 33 回 SATOU フォーラム 参加申込書

下記に記載して、参加費をお振込みください。(申込書は FAX 又は PDF にてメールで送付ください)
よろしくお願い申し上げます。

フォーラム参加費: 6,000円(税込)(交流会費 1,000円含む)

交流会参加 交流会不参加

お名前			
企業名			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

*お忙しい中恐れ入りますが、**6月9日(金)頃まで**にご返信をお願いできればと存じます。

<事務局>

プラチナ出版株式会社
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-7
京橋鈴木ビル 7F
事務局: 今井 090-1701-7108
[Tel: 03-3561-0200](tel:03-3561-0200) Fax: 03-6264-4644
E-mail: info@pulatinum-pub.co.jp

振込先: 三菱 UFJ 銀行 虎ノ門中央支店 普通 5384697
口座名義: 佐藤 一雄