

第 39 回 SATOU フォーラム

今回と次回会場が今までと異なります。次頁の地図参照

URL: <https://satou-forum.jp> (右 QR コード)

あるいは「SATOU フォーラム」で検索してください。

(過去の講演内容の概容又は資料もご覧になれます)



記

日時 : 2024 年 4 月 10 日 (水) 16 : 00 ~ 19 : 00 (受付開始は 15 : 50 より)

会場 : シー・エフ・ネッツ東京支社応接室

中央区京橋 3 - 9 - 8 京橋白伝ビル 3 階

(今回と次回はイオンコンパス八重洲会議室が自社使用のため使えませんでした。

6 月にはイオンコンパスの会議室に戻ります)

フォーラムの講演そして交流会も併せて、出欠票に記載の上、ご返送ください。

(FAX 又は PDF にてメールで送付ください。)

- > 15 : 50 ~ 16 : 00 受付
- > 16 : 00 ~ 16 : 15 会員情報発信
- > 16 : 15 ~ 18 : 00 [講演] (質疑応答時間含む)

「J-REIT と株式の特性・異同・徹底比較！」

もし、利回りが同じ J-REIT (分配金) と株式 (配当) がある場合、どちらかを選ぶとしたら、どう考えたらよいか？」

— 3 月 2 日 "日経平均、4 万円超えで、株式市場は大ハシヤギ。

3 月 19 日、植田日銀のマイナス金利解除では、緩和環境持続の報で、リート指数は、1 か月ぶり高値。不動産株も上昇。

講師 : 関 大介 先生 (アイビー総研(株)社長)

- > 18 : 00 ~ 19 : 00 交流会 ビールと軽いつまみで情報交換タイム

[今後の SATOU フォーラムの予定] 第 40 回 2024 年 5 月 15 日 (水) 演題・講師未定

【会場説明】

東京メトロ銀座線京橋2番出口(一番銀座寄り)徒歩3分)

都営浅草線宝町 A4 番出口徒歩2分

主婦と生活社ビルのはす向かいに黄色い看板の居酒屋「駒忠」があります。その昭和通り側の隣の白伝ビルの3階です。1階は老舗のほうき屋「白木屋傳兵衛」です。

関 大介先生 プロフィール

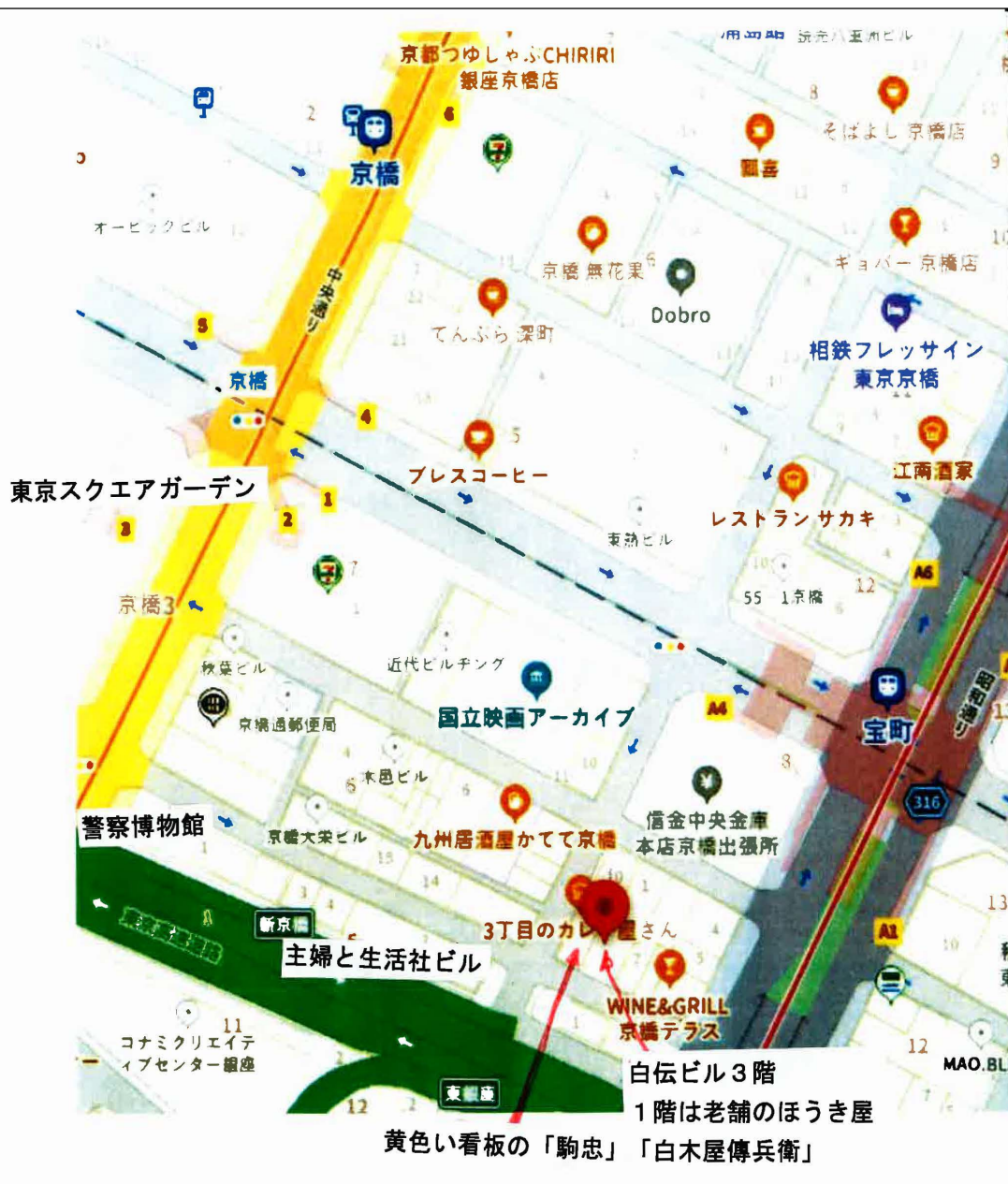
早稲田大学法学部卒業。不動産会社財務部、外資系生命保険会社経理部、シンクタンクを経て 2007 年 2 月に不動産証券化コンサルティング及び情報提供を行うアイビー総研 (<http://www.ibrc.jp/>) を設立し、代表取締役就任。

前職では、J-REIT 市場創設前となる 2001 年 2 月から不動産証券化に関するポータルサイトを 5 年間運営。2006 年 5 月より J-REIT 情報に特化した「JAPAN-REIT.COM」(<http://www.japan-reit.com>) の運営を開始し、現在は運営事務局の責任者を兼任。

日経マネーやマネックス証券などの連載、その他エコノミストなどの経済誌や投資系雑誌に J-REIT 及び不動産市場に関する寄稿を多数行う。著作は、「J-REIT 格付けデータブック」(秀和システム社) など。

2016 年東京証券取引所における REIT 有識者ミーティング委員。

以上



「ニヤリ・なるほど」の政治家の「言葉」

裏金報道にもそろそろウンザリしてきたが、過去の政治家の「言葉」の中には、「ニヤリ」とさせたり、思わず「なるほど」と感心させられるものがある。直近でもよく引用されるのが、青木幹雄氏の「内閣+政党支持率が50%を切った場合は、3か月以内に内閣は倒れる」だが、岸田内閣は、この青木の法則の例外を自ら実証すべく？ 居座って動こうとしない。

ところで、次の1～14の言葉は、誰の言葉でしょうか？

- 1 政界一寸先は闇
- 2 サルは木から落ちてでもサルだが、政治家は選挙に落ちたらただの人
- 3 政権を獲らない政党は、ネズミを獲らないネコと同じ
- 4 理屈は後から貨車で来る
- 5 政治は冠婚葬祭だ
- 6 政策に上下なし、酒席に上下あり
- 7 田んぼと女房と選挙の票は、一度貸したら帰ってこない
- 8 平時の羽田、乱世の小沢、大乱世の梶山
- 9 政治家は、ビルの谷間のラーメン屋
- 10 山が動いた
- 11 政治家の約束は神に書いたら破られる
- 12 見落とす、手を引く、話をそらす。紛争の回避策はこれだ
- 13 チャンスは一回でつかむな
- 14 汗は自分でかきましよう、手柄は人にあげましよう

「言葉」の主

- 1 川島正次郎
- 2 大野伴睦
- 3 西尾末広
- 4 春日一幸
- 5 田中角栄
- 6 渡辺美智雄
- 7 渡部恒三
- 8 金丸 信
- 9 小淵恵三
- 10 土井たか子
- 11 橋本龍太郎
- 12 大平正芳
- 13 佐藤栄作
- 14 竹下 登

以上

「永田町の回転ずしはなぜ二度回らないか」伊藤惇夫（小学館）を参考にした。

（文責：佐藤）

第 39 回 SATOU フォーラム 参加申込書

下記に記載して、参加費をお振込みください。(申込書は FAX 又は PDF にてメールで送付ください)
よろしく願い申し上げます。

フォーラム参加費: 6,000円(税込)(交流会費 1,000円含む)

交流会参加 交流会不参加

お名前			
企業名			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

*お忙しい中恐れ入りますが、**4月4日(木)頃まで**にご返信をお願いできればと存じます。

<事務局>

プラチナ出版株式会社
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-7
京橋鈴木ビル 7F
事務局: 今井 090-1701-7108
[Tel:03-3561-0200](tel:03-3561-0200) Fax:03-6264-4644
E-mail: info@pulatinum-pub.co.jp

振込先: 三菱 UFJ 銀行 虎ノ門中央支店 普通 5384697
口座名義: 佐藤 一雄