

第 52 回 SATOU フォーラム

URL: <https://satou-forum.jp> (右 QR コード) あるいは「SATOU フォーラム」で検索してください。(過去の講演内容の概要又は資料もご覧になれます)



記

日時: 2025 年 12 月 16 日 (火) 16:00~19:00 (受付開始は 15:50 より)

会場: イオンコンパス東京八重洲会議室 RoomD

中央区京橋 1-1-6 越前屋ビル 4 階

フォーラムの講演そして交流会も併せて、出欠票に記載の上、ご返送ください。

(FAX 又は PDF にてメールで送付ください。)

- 15:50~16:00 受付
- 16:00~16:15 会員情報発信
- 16:15~18:00 [講演] (質疑応答時間含む)

「2026年 不動産業のパラダイムシフト！」

2025 年は「AI エージェント元年」と呼ばれ、AI の進展で不動産業はアセットの定義すら変わることが予測されます。

時代は「サステナブル」から「ジェネラティブ(再生&成長)」へと移行します。

上がると予測される金利、始まる外国人規制・投資規制の影響、需給・価値観・暮らし方の変化・・・。

変化はビジネスチャンスであり、不動産業の使命は「社会課題の解決を経済成長のエンジンに換えること」です。

不動産業のこれからを、共に考えてまいりましょう(講師より)。

講師: 石井 裕子先生(不動産コンサルタント&心理カウンセラー／大成有楽不動産・部長)

- 18:00~19:00 交流会 ビールと軽いつまみで情報交換タイム

[今後の SATOU フォーラムの予定] 第 53 回 2026 年 2 月 10 日 (火) 演題・講師未定



東京駅八重洲中央口徒歩4分

(東京メトロ銀座線京橋7番出口徒歩3分)

八重洲地下街24番出口出て

すぐ右側のビル4階です

石井 裕子（いしい ゆうこ）先生 プロフィール

《モットー》「不動産業を、そこに働く人々を元気にする!!」

《プロフィール》早稲田大学法学部卒。東急不動産、野村證券を経て、有楽土地(現大成有楽不動産)勤務。

人事、総合企画室長、マーケティング室長、販売推進部長、合併時の成長戦略推進部長ほか不動産マーケット全般に従事。

ワークライフバランスの小室淑恵さんと「ママサポプロジェクト」を組成し、TV等11回出演。

心理カウンセラー名はわくわく裕次郎。不動産メルマガ毎週配信(11月17日現在627回目)。

《有資格》宅地建物取引士、相続診断士、賃貸不動産経営管理士、ITパスポート合格、FeelWorks働きがいを育む講師、日本メンタルヘルス協会公認プロ心理カウンセラー、WCI新リンパ療法師・長命整体師師範、認知症予防支援相談士、終活カウンセラー、日本元気シニア総研・元気シニアビジネスアドバイザー・手相鑑定士ほか

《講演歴》

2025年11月12日「生成AIやAgentic AIが不動産業界に与える影響について」講義&モデレート(国公立不動産〇の会)

2025年6月3日「人生100年時代のパラダイムシフト～シニアが日本再生のカギを握る」卓話(原宿ロータリークラブ)

2025年5月15日「あれから1年、不動産業はこれからどう生きるのか?」講演(ミリオンランチ・クラブ)

2025年3月18日「不動産業はどう生きるのか?」講演(不動産稲門会)

2025年3月15日「不動産エージェントはどう生きるのか?」講演(ケラーウィリアムズ・ジャパン)

2025年1月25日「2025年首都圏マンション市況 今本当に今買うべきか」講演(女性のための快適住まいづくり研究会)

2024年10月「次世代デベロッパー目指し、不動産業はどう生きるのか?」講演(東京建物株式会社/住宅事業本部にて)

2024年9月「不動産業はどう生きるのか?」講演(明治大学ビジネス実務活動と不動産基礎セミナー)

2024年9月「2024年不動産業はどう生きるのか?」講演(SATOUフォーラム)

2024年7月「2024年不動産業はどう生きるのか?」講演(株式会社東京アセットソリューション役員会にて)

2024年6月「2024年不動産業はどう生きるのか?」講演(一社 REAGENT 定例会)

2024年5月「2024年不動産業はどう生きるのか?」講演(工業市場研究所)

2024年4月「2024年のマンション市況を読み解く」講演(女性のための快適住まいづくり研究会)

2024年3月「セキュリティトークンを中心とした不動産投資の新しいカタチ」講義&モデレート(国公立不動産〇の会)

2024年2月「2024年不動産マーケット」講演(ミリオンランチ・クラブ)

2023年7月「不動産DXの動向と行方」講義&モデレート(国公立不動産〇の会)

2023年5月「2023年マンション市場はどうか!?～マーケットのプロが読み解く、今買うべきか～」講演(女性のための快適住まいづくり研究会)

2022年11月「賃貸オフィス市場における新型コロナウイルスの影響について」講義&モデレート(国公立不動産〇の会)

ほか

◆至言……暗闇にキラリと光るひと言

「世の中で最も強い人間とは、孤独でたった一人で立つ人間である」（イプセン）

「生きることの目的は、生きることそれ自体である」（ゲーテ）

「真の勇気は、極端な臆病と向こう見ずの中間にある」（セルバンテス）

「人を殺せば殺人者だ。何百人も殺せば征服者だ。すべての人を殺せばあなたは神になれる」（ジャン・ロスコン フランスの生物学者）

「お金がなくなったときには、人生の半分が失われる。勇気がなくなったときには、人生のすべてが失われる」（ユダヤの格言）

以上

（文責：佐藤）

第 52 回 SATOU フォーラム 参加申込書

下記に記載して、参加費をお振込みください。(申込書は FAX 又は PDF にてメールで送付ください)
よろしくお願い申し上げます。

フォーラム参加費: 6, 000 円(税込)(交流会費 1,000 円含む)

☐ 交流会参加 ☐ 交流会不参加

お 名 前			
企 業 名			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

*お忙しい中恐れ入りますが、**12 月 11 日(木)頃までに**ご返信をお願いできればと存じます。

<事務局>

プラチナ出版株式会社
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-7
京橋鈴木ビル 7F
事務局: 今井 090-1701-7108
[Tel:03-3561-0200](tel:03-3561-0200) Fax:03-6264-4644
E-mail: info@pulatinum-pub.co.jp

振込先: 三菱 UFJ 銀行 虎ノ門中央支店 普通 5384697
口座名義: 佐藤 一雄